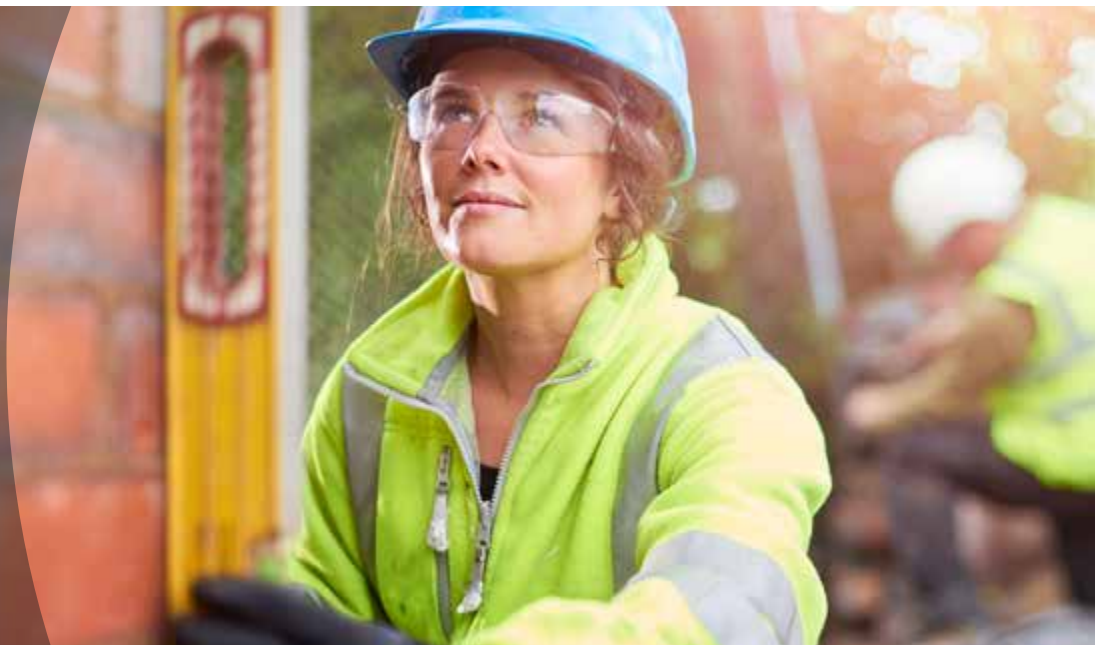


Eerste getoetste kwaliteitsborgers staan klaar om Wkb uit te voeren

Meer informatie: Michael Paschedag michael.paschedag@sgs.com



Vanaf 1 januari 2024 treedt stapsgewijs de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. In eerste instantie alleen voor eenvoudige bouwwerken, zoals eengezinswoningen en kleine bedrijfspanden (gevolgklasse 1). Voor de bouw hiervan voert het kabinet een nieuw stelsel van kwaliteitsborging in. Een van de belangrijkste veranderingen is dat onafhankelijke (private) kwaliteitsborgers gaan controleren of een gebouw aan de wettelijke technische eisen – de bouwvoorschriften – voldoet. Hiervoor zijn verschillende instrumenten ontwikkeld. Zes daarvan keurde de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw van de Rijksoverheid tot nu toe goed. WKI, van de Stichting Instrumentaanbieder WKI (SIAW), werd als eerste toegelaten. Dit instrument vereist onder meer periodieke toetsing van de kwaliteitsborger die er gebruik van maakt, door een onafhankelijke deskundige partij. Hiervoor werkt SIAW goed samen met SGS INTRON Certificatie.



PETER LIGTHART

ONPARTIJDIGE PARTNER

“WKI is ontwikkeld door Woningborg”, vertelt directeur Peter Ligthart van SIAW. “Als waarborgmaatschappij verzekeren zij al tientallen jaren bouwprojecten, waarbij ze o.a. bouwtechnische toetsen en inspecties voor het Keurmerk Garantiewoning uitvoeren. Het lag voor de hand om dit ook vanuit kwaliteitsborging te gaan doen.” Inmiddels is het instrument

losgekoppeld van verzekeringen en volledig onafhankelijk neergezet, onder SIAW. Ook andere kwaliteitsborgers kunnen er gebruik van maken. “Ze worden allemaal op dezelfde manier behandeld en beoordeeld”, benadrukt Ligthart. “Dat stukje hebben wij bewust overgedragen aan SGS INTRON Certificatie. Zij zijn bekend met de bouw, hebben ervaring met audits en inspecties op de bouwplaats en kunnen dit onpartijdig en integer doen.”



MICHAEL PASCHEDAG

AUDITS OP KANTOOR EN IN DE PRAKTIJK

Als een kwaliteitsborger klaar is voor formele toelating, geeft SIAW SGS INTRON Certificatie opdracht een toelatingsonderzoek uit te voeren. Michael Paschedag van SGS INTRON Certificatie voerde dit toelatingsonderzoek uit bij kwaliteitsborger WTT: "Wij doen een audit op kantoor en kijken mee op de bouwplaats van een proefproject, als de kwaliteitsborger aan het werk is. Daarbij controleren we of de kwaliteitsborger aan de eisen uit het WKI voldoet. Bijvoorbeeld of hij beschikt over de gewenste opleidingen en ervaring, onafhankelijk is en goed overweg kan met het instrument. Wij rapporteren onze bevindingen aan SIAW en geven een advies over het wel of (nog) niet toelaten van de kwaliteitsborger. In de regel volgt SIAW dit op, waarna de kwaliteitsborger aan de slag kan."

LIEVER KWALITEIT DAN KWANTITEIT

Inmiddels hebben Frans de Gronckel en Michael Paschedag van SGS INTRON Certificatie ook audits uitgevoerd bij The Boring Company en BORG4. Zes kwaliteitsborgers hebben al een SIAW-licentie, een zevende heeft interesse. Als deze kwaliteitsborgers het volledige toelatingsonderzoek achter de rug hebben, zijn ze klaar om onder de nieuwe wet toe te zien op de kwaliteit van woningbouw. "We zijn selectief in wie we toelaten", zegt Peter Ligthart. "Liever een klein aantal goede kwaliteitsborgers dan heel veel. Want als er één slecht presteert, brengt dat risico's – zoals sanctionering van het instrument – mee voor de anderen."

EFFICIËNT INSPELEN OP PLANNING AANNEMER

WKI is vooral interessant voor kwaliteitsborgers die grotere aantallen woningen of projecten controleren. "Het is sterk gericht op efficiëntie: het optimaliseren van het proces van kwaliteitsborging. Dat zit 'm in wizards om een basisrisicobeoordeling te maken, een intelligent systeem om routes te plannen (optioneel), maar bovenal in de integratie van de planning van de aannemer. Het is van essentieel belang dat de kwaliteitsborger op het juiste moment op de bouwplaats

komt. De aannemer krijgt daarom toegang tot een beperkte versie van het planningsprogramma. Daar zet hij de momenten in waarvan de kwaliteitsborger zegt: dán heb ik informatie nodig of wil ik komen kijken. Aan de hand van die planningsgegevens gaat de inspecteur vervolgens op pad."

BETERE BOUWKWALITEIT

Eén kwaliteitsborger is al toegelaten, twee zitten er nog in het proces voor toelating. Bij de anderen wordt eraan gewerkt, om ervoor te zorgen dat vóór 1 januari 2024 alle audits én de toelating achter de rug zijn. Uit inventarisaties blijkt dat er nu genoeg kwaliteitsborgers zijn voor uitvoering van de Wkb. "Maar als invoering opnieuw uitgesteld wordt, gaan er partijen afhaken", vermoedt Peter Ligthart. "Dat zou heel jammer zijn. Want kwaliteitsborgers hebben een nuttige rol. Dat zie ik in proefprojecten die ik begeleid. Aannemers werken vanuit vakmanschap. Ze zijn zich er vaak niet van bewust dat ze regels overtreden. Kwaliteitsborgers zijn daar scherp op. Ze wijzen aannemers op de regels, waardoor ze het in nieuwe projecten anders gaan doen en het steeds soepeler gaat lopen. Ik zeg daarom altijd: "De kwaliteitsborger is je vriend. Hij vertelt jou dat je je werk goed doet. En als je iets nog niet goed doet, kun je van ze leren. Zo dragen ze daadwerkelijk bij aan bouwkwaliteit, in ieders belang."





SIETZE ROZEMA



WTT OVER HET TOELATINGSONDERZOEK DOOR SGS INTRON:

“Positief dat een onafhankelijke partij ons toetst”

“Wie met het instrument werkt, moet aan een bepaalde kwaliteitsstandaard voldoen. Anders kom je niet door het toelatingsonderzoek van SGS INTRON Certificatie heen”, weet Sietze Rozema van Woningborg Toetsing en Toezicht (WTT). “Die onafhankelijke toetsing door SGS is goed. Ik was heel benieuwd hoe de audit zou zijn. Zo’n audit laat in zekere zin zien waar je staat. De positieve uitkomsten voelden als loon na werken. We hadden ons goed voorbereid, zodat SGS alle gewenste checks kon doen. Tijdens de audit in ons kantoor controleerden ze of onze kwaliteitsborgers over de juiste papieren beschikten en we zaken goed geadmineistreerd hebben. Voor de praktijkaudit bezochten ze twee projecten. Daar keken ze op de bouwplaats: werken we ook echt

zoals we zeggen te werken? Als je aan de voorkant zegt dat er sprake moet zijn van een bepaalde isolatiewaarde, controleer je dit dan ook in het werk? En zo ja, doe je dat op de juiste manier, zodat je zeker weet dat de juiste isolatieplaten gebruikt worden? Voor die extra inhoudelijke beoordeling is het cruciaal dat de mensen van SGS INTRON Certificatie weten hoe het er op een bouwplaats aan toegaat. Michael Paschedag, die bij ons de praktijkaudit uitvoerde, had duidelijk feeling met ons werk en bouwkundig inzicht. Zelfs ervaring met toezicht op de bouwplaats. De audits verliepen goed, in een prettige sfeer. Het scheelde natuurlijk dat wij onze zaken goed op orde hebben. We werken al ongeveer twee jaar op deze manier. Het belangrijkste aandachtspunt dat SGS INTRON Certificatie ons meegaf, is dat we ook periodiek interne checks moeten gaan doen. Die zijn (pas) vereist als de WKB ingaat. Tijdens de volgende (jaarlijkse) check zal SGS INTRON Certificatie zeker controleren of we dit ook daadwerkelijk doen.”



Aannemers werken vanuit vakmanschap en zijn zich vaak niet bewust dat ze regels overtreden. Kwaliteitsborgers zijn daar scherp op.